

Акт о результатах контроля за соблюдением концессионером
условий концессионного соглашения в отношении объектов
теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения,
находящихся в собственности городского округа Красноуфимск
от 29.12.2018 г.

г. Красноуфимск

19.02.2021 г.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», п. 11 концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск от 29.12.2018 г. (далее концессионного соглашения), в целях надлежащего исполнения АО «Регионгаз-инвест» условия концессионного соглашения, проведена проверка исполнения концессионером обязательств по реконструкции, (модернизации), эксплуатации объектов концессионного соглашения, (проверка отчета концессионера).

Проверка проводилась комиссией в следующем составе :

Корж М.С. – первый заместитель Главы городского округа Красноуфимск, председатель комиссии,

Акберов Х.Б. –и.о. начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск,

Андропова В.В.- начальник финансового управления при Администрации городского округа Красноуфимск,

Глазова Т.В. – начальник отдела по делам архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Красноуфимск,

Глазов А.В. – начальник отдела правовой работы Администрации городского округа Красноуфимск

Рязанов Д.В. –начальник отдела городского хозяйства Администрации ГО Красноуфимск,

Борисовских Е.Ф. –начальник управления экономического развития, Администрации городского округа Красноуфимск ,

Шистерова Н.Н. –специалист отдела городского хозяйства Администрации городского округа Красноуфимск, секретарь комиссии;

Комиссия провела проверку результатов реализации концессионного соглашения на территории городского округа Красноуфимск в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск. Проверка проводилась в период с 10.02.2021 г. по 19.02.2021 г.

Цель проверки : Контроль за соблюдением концессионером условий заключенного концессионного соглашения , в т.ч. по осуществлению инвестиций в строительство, реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными

концессионным соглашением, достижение параметров надежности и энергетической эффективности объектами концессионного соглашения.

Проверяемый период – с 01.10.2019 г. по 31.12.2020 г.

Контроль проведен путем изучения представленного концессионером отчета, сравнением указанных в отчете параметров установленным параметрам концессионного соглашения.

В ходе проведенного анализа представленных концессионером материалов установлено следующее:

1. Объекты, в отношении которых проведены мероприятия, их состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствуют:

– целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Соглашением;

– требованиям технических регламентов и проектной документации;

– описанию объектов имущества в составе объекта Соглашения, подлежащих созданию, предусмотренному в Приложениях № 1, 2, 3 к Соглашению.

2. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению Мероприятий в 2020 году.

Перечень выполненных Концессионером в 2020 году мероприятий, предусмотренных в Задании и основных мероприятиях с описанием основных характеристик таких мероприятий, указанных в приложении № 11 к Соглашению

4.

№ п/п	Основные направления (мероприятия) с учетом уточнений, содержащихся в проекте дополнительного соглашения к Концессионному соглашению	Ход выполнения мероприятий	Примечание
1	2	3	4
1.	Система теплоснабжения Котельная № 30 «Детский сад № 5» пер. Кирова 12к Строительство блочно-модельной котельной (строка 18 столбца 2 Приложения № 11 Соглашения) Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: «Система теплоснабжения Котельная № 30 «Детский сад № 5» ул. Кирова, дом № 12-к Строительство блочно-модульной котельной»	СМР по объекту: «Котельная полезной мощностью 0,135 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Кирова, №12-к» (кадастровый номер земельного участка 66:52:0103005:218)	выполнены СМР по фундаменту, смонтирована котельная

1	2	3	4
2.	Система теплоснабжения Котельная № 31 «Тубдиспансер» пер. Селекционный 12к Строительство блочно-модельной котельной (строка 19 столбца 2 Приложения № 11 Соглашения) Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: «Система теплоснабжения Котельная № 31 «Тубдиспансер» пер. Селекционный, дом № 12-к Строительство блочно-модульной котельной»	СМР по объекту: «Котельная полезной мощностью 0,765 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, пер. Селекционный, дом №12» (кадастровый номер земельного участка: 66:52:0104004:1078) (система теплоснабжения Котельная № 31 «Тубдиспансер» пер. Селекционный, дом № 12-к)	выполнены СМР по фундаменту, смонтирована котельная
3.	Система теплоснабжения Котельная № 32 «Ветстанция» ул. Советская 70к Строительство блочно-модельной котельной (строка 20 столбца 2 Приложения № 11 Соглашения) Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: «Система теплоснабжения Котельная № 32 «Ветстанция» ул. Советская, дом №70-к Строительство блочно-модульной котельной»	СМР по объекту: «Котельная полезной мощностью 0,405 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Советская, з/у № 70к» (кадастровый номер земельного участка: 66:52:0104004:1071)	выполнены СМР по фундаменту, смонтирована котельная
4.	Система теплоснабжения Котельная № 34 «Химчистка» пер. Черкасский 10к Строительство блочно-модельной котельной (строка 21 столбца 2 Приложения № 11 Соглашения) Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: «Система теплоснабжения Котельная № 34 «Химчистка» пер. Черкасский, дом № 10-к Строительство блочно-	СМР по объекту: «Котельная полезной мощностью 0,720 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, пер. Черкасский, з/у №10к» (кадастровый номер земельного участка 66:52:0109010:935)	выполнены СМР по фундаменту, смонтирована котельная

1	2	3	4
	модульной котельной»		
5.	Система теплоснабжения Котельная № 35 «Школа № 85» ул. Нефтяников 10к Строительство блочно-модельной котельной (строка 22 столбца 2 Приложения № 11 Соглашения) Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: «Система теплоснабжения Котельная № 35 «Школа №85» ул. Нефтяников, дом 10к Строительство блочно-модульной котельной»	СМР по объекту: «Котельная полезной мощностью 0,585 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Нефтяников, д. 10к» (кадастровый номер земельного участка 66:52:0107006:511)	выполнены СМР по фундаменту, смонтирована котельная
6.	Система теплоснабжения Котельная № 38 «Лесозавод» ул. Промышленная 11к Строительство блочно-модельной котельной (строка 23 столбца 2 Приложения № 11 Соглашения) Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: «Система теплоснабжения Котельная № 38 «Лесозавод» ул. Промышленная, дом № 11-к Строительство блочно-модульной котельной»	СМР по объекту: «Котельная полезной мощностью 0,63 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Промышленная, дом №11» (кадастровый номер земельного участка 66:52:0107003:201)	выполнены СМР по фундаменту, смонтирована котельная
7.	Система теплоснабжения Котельная № 40 «ЖКХ» ул. Зеленая 3к Строительство блочно-модельной котельной (строка 24 столбца 2 Приложения № 11 Соглашения) Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: «Система теплоснабжения Котельная № 40 «ЖКХ» ул. Базовая, 49 к, г. Красноуфимск,	СМР по объекту: «Котельная полезной мощностью 0,675 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Базовая, з/у №49к» (кадастровый номер земельного участка 66:52:0108004:535)	выполнены СМР по фундаменту, смонтирована котельная

1	2	3	4
	Свердловская область. Строительство блочно-модульной котельной»		
8.	Система теплоснабжения Котельная № 48 «Фрунзе» ул. Фрунзе 4 Строительство блочно-модульной котельной (строка 25 столбца 2 Приложения № 11 Соглашения) Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: «Система теплоснабжения Котельная № 48 «Фрунзе, дом № 4в Строительство блочно-модульной котельной»	СМР по объекту: «Котельная полезной мощностью 0,225 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Фрунзе, з/у №4в» (кадастровый номер земельного участка 66:52:0107002:1007)	выполнены СМР по фундаменту, смонтирована котельная
9.	Система теплоснабжения Котельная № 52 «Пудлинговый» (строка 27 столбца 2 Приложения № 11 Соглашения) Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: «Система теплоснабжения Котельная № 52 «Пудлинговый, ул. Уральская, стр. № 10/1 Строительство блочно-модульной котельной»	СМР по объекту: «Котельная полезной мощностью 0,105 МВт по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, пос. Пудлинговый, ул. Уральская, з/у №10к» (кадастровый номер земельного участка 66:14:0101040:828)(система ТС Котельная № 52 «Пудлинговый»)	выполнены СМР по фундаменту, смонтирована котельная
10.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 3 «НГЧ» ул. Ухтомского 3к (строка 3 столбца 2 Приложения № 11 Соглашения) Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: «Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 3 «НГЧ» ул. Ухтомского, дом №3-к	Разработка ПСД по реконструкции объекта: «Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 3 «НГЧ» ул. Ухтомского 3к»	выполнены ПИР
11.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 7 «РСУ»	Разработка ПСД по реконструкции объекта: «Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 7	выполнены ПИР

1	2	3	4
	ул. Терешковой 100к (строка 4 столбца 2 Приложения № 11 Соглашения) Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: «Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 7 «РСУ» ул. Терешковой, № 100-к	«РСУ» ул. Терешковой 100к»	
12.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 10 «ЦРБ» ул. Транспортная 13к (строка 6 столбца 2 Приложения № 11 Соглашения) Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: «Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 10 «ЦРБ» ул. Транспортная 13к	Разработка ПСД по реконструкции объекта: «Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 10 «ЦРБ» ул. Транспортная 13к»	выполнены ПИР
13.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 19 «Совхоз- колледж» ул. Пролетарская 60к (строка 8 столбца 2 Приложения № 11 Соглашения) Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: «Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 19 «Совхоз- колледж» ул. Пролетарская, дом № 60-к	Разработка ПСД по реконструкции объекта: «Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 19 «Совхоз-колледж», ул. Пролетарская 60к»	выполнены ПИР
14.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 37 «Артинская» ул. Артинская 3к (строка 11 столбца 2 Приложения № 11 Соглашения) Уточненное наименование, предлагаемое	Разработка ПСД по реконструкции объекта: «Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 37 «Артинская» ул. Артинская 3к»	выполнены ПИР

1	2	3	4
	к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: «Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 37 «Артинская» ул. Артинская, № 3-к		
15.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 44 «Юбилейная» ул. Юбилейная 20а (строка 15 столбца 2 Приложения № 11 Соглашения) Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: «Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 44 «Юбилейная» ул. Юбилейная, дом № 20а	Разработка ПСД по реконструкции объекта: «Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 44 «Юбилейная 20а»	выполнены ПИР

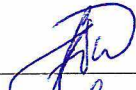
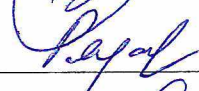
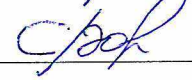
По итогам проведенной проверки представленного отчета концессионеру АО «Регионгаз-инвест» даны следующие рекомендации:

- обратить внимание на необходимость выполнения большего объема работ по ремонту и реконструкции тепловых сетей и сетей ГВС, порывы и потери на которых ведут к ухудшению статистики по аварийным отключениям (перерывам) в подаче тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды потребителям, ухудшению показателей энергетической эффективности системы теплоснабжения в целом.
- учитывая, что концессионеру (АО «Регионгаз-инвест») присвоен статус единой теплоснабжающей организации, которая не имеет оснований для отказа при подаче потенциальными потребителями заявлений о технологическом присоединении перспективных объектов капитального строительства к системе централизованного теплоснабжения, необходимо учитывать развитие сети теплоснабжения от теплоисточников, расположенных в центральной части г. Красноуфимска, с учетом поступления обращения потребителей тепловой энергии, планирующих возведение объектов капитального строительства.

Председатель комиссии

 М.С. Корж

Члены комиссии

 Акберов Х.Б.
 Андропова В.В.
 Глазов Т.В.
 Глазов А.В.
 Рязанов Д.В.
 Борисовских Е.Ф.
 Шистерова Н.Н.